



Република Србија
ВРХОВНИ СУД
Рев 9486/2024
12.02.2026. године
Београд

Врховни суд, у већу састављеном од судија: Мирјане Андријашевић, председника већа, Владиславе Милићевић, Марине Милановић, Татјане Миљуш и Весне Мاستиловић, чланова већа, у ванпарничном поступку предлагача АА из ..., чији је пуномоћник Марко Минић, адвокат из ..., против противника предлагача „Коридори Србије“ ДОО Београд, кога у поступку по ревизији заступа пуномоћник Драгана Николић Јовановић, адвокат из ..., ради утврђења висине накнаде за експроприсане непокретности, одлучујући о ревизији противника предлагача изјављеној против решења Вишег суда у Крушевцу Гж 2004/23 од 12.12.2023. године, у седници одржаној 12.02.2026. године, донео је

РЕШЕЊЕ

НЕ ПРИХВАТА СЕ одлучивање о ревизији противника предлагача изјављеној против решења Вишег суда у Крушевцу Гж 2004/23 од 12.12.2023. године, као изузетно дозвољеној.

ОДБАЦУЈЕ СЕ, као недозвољена, ревизија противника предлагача изјављена против решења Вишег суда у Крушевцу Гж 2004/23 од 12.12.2023. године.

Образложење

Решењем Основног суда у Трстенику Р1 50/21 од 16.01.2023. године, ставом првим изреке, одређена је новчана накнада за експроприсане непокретности и то: за део катастарске парцеле број .. КО ... у површини од 11,90 ари у износу од 1.619.590,00 динара и за део катастарске парцеле број .. КО ... у површини од 9 м² у износу од 12.249,00 динара, обе уписане у лист непокретности број .. КО ..., што чини укупан износ од 1.631.839,00 динара, као и новчана накнада за биљне засаде постојеће на тим непокретности у укупном износу од 9.201,92 динара, па је обавезан противник предлагача да предлагачу као бившем власнику непокретности исплати на име новчане накнаде за експроприсане непокретности и биљне засаде укупан износ од 1.641.040,92 динара са законском затезном каматом од 16.01.2023. године до исплате. Ставом другим изреке, обавезан је противник предлагача да предлагачу накнади трошкове поступка у износу од 68.625,00 динара.

Решењем Вишег суда у Крушевцу Гж 2004/23 од 12.12.2023. године, одбијена је као неоснована жалба противника предлагача и потврђено првостепено решење.

Против правноснажног решења донетог у другом степену, противник предлагача је благовремено изјавио ревизију из свих законом предвиђених разлога, са позивом на одредбу члана 404. Закона о парничном поступку.

Ценећи испуњеност услова за одлучивање о ревизији противника предлагача као изузетно дозвољеној на основу члана 404. став 2. у вези члана 420. став 6. Закона о парничном поступку - ЗПП („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 55/14, 87/18, 18/20 и 10/23), који се примењује на основу члана 30. став 2. Закона о ванпарничном поступку - ЗВП („Службени гласник СРС“, бр. 25/82, 48/88, „Сл. гласник РС“, бр. 46/95, 18/05, 85/12, 45/13, 55/2014, 6/2015, 106/2015, 14/2022), Врховни суд налази да не постоје разлози предвиђени одредбом члана 404. став 1. ЗПП да би се дозволило изузетно одлучивање о ревизији.

Правноснажним решењем утврђена је новчана накнада за експроприсано земљиште и за биљне културе на том земљишту и обавезан је противник предлагача да исплати предлагачу као бившем власнику експроприсаних непокретности новчане накнаде чија је висина утврђена оценом налаза и мишљења судских вештака грађевинске и пољопривредне струке. Ово због тога што је предметно земљиште, иако се у време експропријације у катастру водило и фактички користило као пољопривредно земљиште, постало грађевинско земљиште ступањем на снагу Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, Деоница Појате-Прелина („Службени гласник РС“ број 10/2020, која је ступила на снагу 13.02.2020.године) као планског документа, а пре правноснажности решења о експропријацији од 18.01.2021. године.

Имајући у виду садржину тражене правне заштите, чињенице утврђене у поступку и начин пресуђења, Врховни суд је оценио да је побијана правноснажна одлука у складу са праксом ревизијског суда и правним ставовима израженим у одлукама Врховног суда у којима је одлучивано о истоветним захтевима предлагача, са истим или сличним чињеничним стањем и правним основом, у ситуацији када је планским документом извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, а ова промена није евидентирана у катастру непокретности (чланови 83. став 2. и 88. Закона о планирању и изградњи).

Због тога нема услова за одлучивање о ревизији као изузетно дозвољеној у смислу члана 404. став 1. ЗПП ради разматрања правног питања од општег интереса или у интересу равноправности грађана, ради уједначавања судске праксе или новог тумачења права.

У складу са наведеним, Врховни суд је применом члана 404. став 2. у вези са чланом 420. став 6. ЗПП и чланом 30. став 2. ЗВП одлучио као у ставу првом изреке.

Испитујући дозвољеност ревизије на основу члана 410. став 2. тачка 5. у вези члана 420. став 6. ЗПП, Врховни суд је нашао да ревизија није дозвољена јер је изјављена против одлуке против које се по закону не може изјавити.

Одредбом члана 27. став 2. Закона о ванпарничном поступку, који се примењује у овом поступку, прописано је да је у поступку у коме се одлучује о имовинско-правним стварима ревизија дозвољена под условима под којима се по Закону о

парничном поступку може изјавити ревизија у имовинско-правним споровима, ако овим или другим законом није друкчије одређено.

Чланом 420. став 1. ЗПП прописано је да странке могу да изјаве ревизију и против решења другостепеног суда којим је поступак правноснажно окончан, док је ставом 2. истог члана прописано да ревизија против решења из става 1. овог члана није дозвољена у споровима у којима не би била дозвољена ревизија против правноснажне пресуде.

С тим у вези, на ревизијски поступак у овој правној ствари сходно се примењује имовински цензус за изјављивање ревизије прописан чланом 403. став 3. ЗПП, према коме ревизија није дозвољена у имовинско-правним споровима ако вредност предмета спора побијеног дела не прелази динарску противвредност 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе.

Иницијални акт - предлог у овој правној ствари поднет је 27.05.2021. године и вредност предмета спора је од 1.641.040,92 динара. Овај износ према средњем курсу НБС на дан подношења предлога чини противвредност од 13.956,80 евра, што је испод новчаног цензуса за дозвољеност ревизије прописаног напред цитраним чланом 403. став 3. ЗПП, због чега ревизија противника предлагача није дозвољена.

На основу наведеног, применом члана 413. у вези са чланом 420. став 6. ЗПП и чланом 30. став 2. ЗВП, Врховни суд је одлучио као у ставу другом изреке.

**Председник већа-судија
Мирјана Андријашевић, с.р.**

**За тачност отправка
Заменик управитеља писарнице
Миланка Ранковић**