



Република Србија
ВРХОВНИ СУД
Рев 10024/2025
11.03.2026. године
Београд

Врховни суд, у већу састављеном од судија: Гордане Комненић, председника већа, др Илије Зиндовића и Марије Терзић, чланова већа, у парници тужиоца „ZERPER INTERNATIONAL“ д.о.о. Нови Београд, чији је пуномоћник Владан Јовичић адвокат из ..., против тужених АА из ..., чији је пуномоћник Војо Беслаћ, адвокат из ... и Републике Србије, коју заступа Државно правобранилаштво са седиштем у Београду, ради брисања укњижбе и утврђења права својине, одлучујући ревизији тужиоца изјављеној против пресуде Апелационог суда у Београду Гж 3265/24 од 26.02.2025. године, у седници одржаној 11.03.2026. године, донео је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ као недозвољена ревизија тужиоца изјављена против пресуде Апелационог суда у Београду Гж 3265/24 од 26.02.2025. године.

Образложење

Пресудом Првог основног суда у Београду П 1062/23 од 25.09.2023. године, ставом првим изреке, дозвољено је објективно преиначење тужбе из поднеска од 03.12.2010. године. Ставом другим изреке, одбачена је, као недозвољена, тужба тужиоца у делу у коме је тражио да се изврши брисање уписа права коришћења државне својине – градског грађевинског земљишта које се налази у ... на кат. парцелама бр. .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../... укупне површине 18 ари и 80 м2, уписане у ЛН бр. ... КО ..., са досадашњег корисника Градске општине Савски венац у корист првотуженог као правног следбеника ББ и да се изврши успостава претходног катастарског стања. Ставом трећим изреке, одбачена је, као недозвољена, тужба тужиоца у делу у коме је тражио да се на основу пресуде упише право коришћења на градском грађевинском земљишту које се налази на кат. парцелама бр. .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../... укупне површине 18 ари и 80 м2, уписане у ЛН бр. ... КО Ставом четвртим изреке, одбијен је тужбени захтев тужиоца којим је тражио да се утврди да је тужилац носилац права коришћења на градском грађевинском земљишту које се налази на кат. парцелама бр. .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../..., .../... укупне површине 18 ари и 80 м2, уписане у ЛН бр. ... КО Ставом петим изреке, обавезан је тужилац да првотуженом надокнади трошкове поступка у износу од 105.050,00 динара. Ставом шестим изреке, обавезан је тужилац да друготуженом надокнади трошкове поступка у износу од 105.050,00 динара са законском затезном каматом од извршности до исплате.

Пресудом Апелационог суда у Београду Гж 3265/24 од 26.02.2025. године, одбијена је као неонована жалба тужиоца и потврђена пресуда Првог основног суда у

Београду П 1062/23 од 25.09.2023. године у ставовима четвртом, петом и шестом изреке.

Против правноснажне пресуде донете у другом степену, тужилац је благовремено изјавио ревизију, због битне повреде одредаба парничног поступка, и погрешно и непотпуно утврђеног чињеничног стања с позивом на одредбу члана 403. Закона о парничном поступку.

Првотужени је поднео одговор на ревизију.

Врховни суд је испитао дозвољеност ревизије применом одредбе члана 410. став 2. тачка 5. Закона о парничном поступку и утврдио да ревизија није дозвољена.

Одредбом члана 403. став 3. Закона о парничном поступку, прописано је да ревизија није дозвољена у имовинскоправним споровима ако вредност предмета спора побијаног дела не прелази динарску противвредност од 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе.

Тужбу ради брисања укњижбе и утврђења права својине тужилац је поднео 23.09.2009. године, а вредност предмета спора је 501.000,00 динара.

Имајући у виду да је ово имовинско-правни спор у ком вредност предмета спора побијаног дела не прелази динарску противвредност од 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе, следи да ревизија тужиоца није дозвољена у смислу одредбе члана 403. став 3. Закона о парничном поступку.

На основу одредбе члана 413. Закона о парничном поступку, Врховни суд је одлучио као у изреци.

Председник већа - судија
Гордана Комненић, с.р.

За тачност отправка
Заменик управитеља писарнице
Миланка Ранковић