



Република Србија
ВРХОВНИ СУД
Рев 13524/2025
25.03.2026. године
Београд

Врховни суд, у већу састављеном од судија: Бранке Дражић, председника већа, Марине Милановић, Весне Мاستиловић, Иване Рађеновић и Владиславе Милићевић, чланова већа, у парници тужиље АА из ..., Република ..., чији је пуномоћник Александар Милосављевић, адвокат из ..., против тужене ББ из ..., чији је пуномоћник Стеван Анђелић, адвокат из ..., ради узнемиравања права заједничке својине и чинидбе, одлучујући о ревизији тужиље изјављеној против пресуде Апелационог суда у Новом Саду Гж 881/25 од 12.06.2025. године, у седници одржаној 25.03.2026. године, донео је

РЕШЕЊЕ

НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ одлучивање о ревизији тужиље изјављеној против пресуде Апелационог суда у Новом Саду Гж 881/25 од 12.06.2025. године, као изузетно дозвољеној.

ОДБАЦУЈЕ СЕ, као недозвољена, ревизија тужиље изјављена против пресуде Апелационог суда у Новом Саду Гж 881/25 од 12.06.2025. године.

Образложење

Пресудом Апелационог суда у Новом Саду Гж 881/25 од 12.06.2025. године, ставом првим изреке, одбијена је жалба тужиље и потврђена пресуда Основног суда у Новом Саду П 7237/24 од 17.01.2025. године, којом је одбијен тужбени захтев да се утврди да је тужена, коришћењем заједничких просторија у згради, ближе одређених и на начин описан у ставу првом изреке првостепене пресуде, узнемиравала тужиљу у мирном и несметаном вршењу права заједничке својине на заједничким просторијама у згради у улици ... број ... у ..., постојећој на кат.парц. .../..., површине 215м², уписаној у ЛН ... КО ..., да се обавезе тужена да престане са узнемиравањем и да се уздржи од коришћења заједничких просторија у згради, као и да тужиљи накнади трошкове парничног поступка и обавезана тужиља да туженој на име накнаде трошкова парничног поступка исплати 192.375,00 динара. Ставом другим изреке, одбијен је захтев тужиље за накнаду трошкова жалбеног поступка.

Против правоснажне пресуде донете у другом степену, тужиља је благовремено изјавила ревизију, због битне повреде одредаба парничног поступка и погрешне примене материјалог права, са предлогом да се о ревизији одлучи као изузетно дозвољеној, применом члана 404. Закона о парничном поступку.

Врховни суд је оценио да нису испуњени услови за одлучивање о посебној ревизији, у смислу члана 404. Закона о парничном поступку („Службени гласник РС”, бр. 72/2011...10/2023, у даљем тексту: ЗПП).

Предмет тражене правне заштите је захтев за заштиту права својине од узнемиравања на основу одредбе чл. 3. и 42. Закона о основама својинскоправних односа, који је одбијен, јер је оценом изведених доказа утврђено да тужена не узмемирава тужилу у мирном и несметаном вршењу права заједничке својине на заједничким просторијама у згради у улици ... број ... у Наводима о погрешној примени материјалног права тужила заправо оспорава оцену доказа и правилно утврђено чињенично стање, указује на битне повреде одредаба парничног поступка, што нису разлози за посебну ревизију, чија је дозвољеност условљена испуњењем услова прописаних у члану 404. став 1 ЗПП, па је применом члана 404. став 2. ЗПП одлучено као у првом ставу изреке.

Испитујући дозвољеност ревизије, у смислу члана 410. став 2. тачка 5, у вези члана 403. став 3. ЗПП, Врховни суд је оценио да ревизија није дозвољена.

Одредбом члана 403. став 3. ЗПП прописано је да ревизија није дозвољена у имовинско-правним споровима ако вредност предмета спора побијаног дела не прелази динарску противвредност 40.000 евра по средњем курсу НБС на дан подношења тужбе.

Тужба у овој правној ствари поднета је 15.10.2021. године, у којој није опредељена вредност предмета спора. Првостепени суд је судске таксе одмерио према вредности предмета спора од 10.000,00 динара.

Како у конкретном случају вредност предмета спора побијеног дела правноснажне пресуде не прелази динарску противвредност од 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе, ревизија није дозвољена у смислу члана 403. став 3. ЗПП, па је применом члана 413. ЗПП одлучено као у ставу другом изреке.

**Председник већа-судија
Бранка Дражић, с.р.**

За тачност отправка
Заменик управитеља писарнице
Миланка Ранковић