



Република Србија
ВРХОВНИ КАСАЦИОНИ СУД
Рев 2381/2016
11.10.2017. године
Београд

Врховни касациони суд, у већу састављеном од судија: Предрага Трифуновића, председника већа, Звездане Лутовац и Јелене Боровац, чланова већа, у парничном предмету предлагача АА из ... и ББ из ..., улица и заинтересованог лица ВВ из ..., улица, чији је пуномоћник Милош Андрејић, адвокат из ..., против противника предлагача ЈП „ЕПС“ Београд, Огранак РБ „Колубара“ Лазаревац, ради уређивања накнаде за експроприсану имовину, одлучујући о ревизији заинтересованог лица ВВ, изјављеног против решења Вишег суда у Београду Гж 2504/16 од 03.08.2016. године, у седници већа одржаној 11. октобра 2017. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ као неоснована ревизија заинтересованог лица изјављена против решења Вишег суда у Београду Гж 2504/16 од 03.08.2016. године.

О б р а з л о ж е њ е

Побијаним другостепеним решењем одбијене су као неосноване жалбе противника предлагача и заинтересованог лица ВВ из ... и потврђено решење Основног суда у Лазаревцу Р1 30/15 од 15.01.2016. године исправљено решењем истог суда од 29.01.2016. године у ставу првом, другом, трећем и шестом изреке.

Против правоснажне другостепене одлуке заинтересовано лице је благовремено изјавило ревизију због битне повреде одредаба парничног поступка и погрешне примене материјалног права.

Предлагачи су изјавили одговор на ревизију.

Врховни касациони суд је испитао побијано решење на основу члана 408. у вези члана 420. ЗПП, па је нашао да је ревизија неоснована.

У поступку није учињена битна повреда одредаба парничног поступка из члана 374. став 2. тачка 2. ЗПП, на коју ревизијски суд пази по службеној дужности.

За разлику од ЗУП-а, па важећи ЗПП, а ни ЗВП не познају појам "заинтересованог лица" већ умешача (учешће трећег лица у парници). Умешач је лице које има правни интерес да у парници која тече међу другим лица једна од странака успе па јој се може

придружити (члан 215. став 1. ЗПП). У конкретном случају током поступка, а и у одговору на ревизију, предлагачи су оспоравали заинтересованом лицу (умешачу) право да учествује у поступку (члан 216). Првостепени суд је допустио трећем лицу учешће у овој ванпарничној ствари и због тога ревизија није одбачена.

Решењем надлежног органа Општине Лазаревац експроприсане су четири парцеле у КО ... (сувласништво предлагача) са грађевинским објектима и у управном поступку није постигнут споразум о накнади. На основу извештаја Пореске управе и налаза Градског завода за вештачење (на које странке нису имале примедбе), првостепени суд је утврдио тржишну вредност непокретности. У току ванпарничног поступка ревидент (заинтересовано лице) тражио је да му исплати противвредност од 153.377,56 евра по средњем курсу јер је он заложни поверилац на непокретностима које представљају предмет експропријације.

Имајући у виду противљење странака учешћу ревидента у својству заинтересованог лица – умешача, то споредно мешање у овом ванпарничном поступку не само да није могуће, него се уопште у ванпарничном поступку не може од стране трећег лица са успехом остварити накнада по правилима хипотекарног права, јер се хипотека реализује у парничном или извршном поступку односно у посебном вансудском поступку.

Приликом одређивања накнаде за експроприсану непокретност ванпарнични суд је везан правоснажним решењем органа управе не само у погледу идентитета непокретности већ је везан и за идентитет предлагача (ранијих власника) којима накнада треба да се исплати. Због тога трећа лица, као што је истакнуто не могу да остварују своја права ни по основу тзв. споредног мешања, а ни по основу главног мешања (треће лице између осталог истиче да је покренуо посебну парницу пред надлежним судом против оба предлагача).

Из напред изнетих разлога, неосновани су ревизијски наводи у којима се истиче да ревидент има активну легитимацију у овом ванпарничном поступку и да њему као хипотекарном повериоцу припада накнада која се у поступку одређивања накнаде оствари.

На основу члана 414. ЗПП одлучено је као у изреци.

**Председник већа
судија
Предраг Трифуновић, с.р.**

За тачност отправка
Управитељ писарнице
Марина Антонић